

Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего
профессионального образования Владимирской области
«Владимирский химико-механический колледж»

Согласовано

Советом колледжа, протокол №2
« 25 » 092013г..

[Handwritten signature]

Утверждаю

Директор колледжа Агапова А.А.
« 25 » 092013г..

[Handwritten signature]

ПОЛОЖЕНИЕ
О студенческом общежитии
ГБОУ СПО ВО «ВХМК»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
АГАПОВА АЛЛА АЛЕКСЕЕВНА

Сертификат: 7eb2c80e579066cdfea04f3024861c978dfefbdf
Владелец: ГБОУ ВО «ВХМК»
Действителен: с 11.08.2020 до 11.11.2021 г.

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сессии студентов, обучающихся по заочной форме обучения;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение государственного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами.

Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2. Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

Примечание. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п. 3 ст. 92

Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 12 2006 N 258-ФЗ))

3 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

4. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа.

5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

6. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации администрации в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

-участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

7. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

9. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

10. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 N 185 "Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания".

11. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, курение, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации колледжа

12. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется руководителем административно-хозяйственной службы.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой работы.

13. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству,

обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

14. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа .

15.Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий студенческим общежитием:

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

16. Заведующий студенческим общежитием совместно со студенческим советом рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

17. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется колледжем и объявляется приказом директора.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес студенческого общежития и номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого совета общежития.

18. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа и заведующим общежития.

19. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии .

20. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать на подпись заведующему студенческого общежития с подписями соответствующих служб.

Примечание. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчислении из образовательного учреждения).

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии колледжа иногородним семейным студентам

21 . В связи с отсутствием в общежитии колледжа изолированных подъездов, секций, этажей, блоков семейным студентам места в студенческом общежитии не предоставляются.

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

22. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся в соответствии с договором найма жилого помещения за все время их проживания и период каникул.

Примечание. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в образовательные учреждения с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами.

23. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемым колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном колледжем в порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

Примечание: При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1 -го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

24. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится по квитанции.

25. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется сметой, утвержденной директором

колледжа (ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации").

26. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в колледже.

27. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и прохождения государственной итоговой аттестации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем.

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

28. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, делегируются представители в состав студенческого совета (далее - студсовет).

Студсовет координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии студентом колледжа

г. Владимир

« _____ » _____ 200__ г.

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский химико-механический колледж» именуемое в дальнейшем Колледж, в лице директора Агаповой Аллы Алексеевны, действующего на основании Устава,

с

одной

стороны,

и

студент(ка)

именуемый в дальнейшем Студент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. Колледж передает Студенту за плату в пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права серия 33 АК 743188 от 31 августа 2009г. состоящее из места в кв. № _____ ком № _____, расположенное в общежитии по адресу: г. Владимир, ул. Труда, д. 4а
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в колледже.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития
4. Настоящий Договор заключается на время обучения Студента.

2. Права и обязанности Студента и членов его семьи

5. Студент имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в местах общего пользования в общежитии (туалеты, кухни, душевые, постирочные и комнаты отдыха и для занятий, коридоры и лестничные площадки);
- на недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

6. Студент обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением и местами общего пользования в общежитии;
- соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение (обязательные платежи) и плату за дополнительно предоставляемые при проживании услуги. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.
- допускать в жилое помещение представителя Колледжа для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, для выполнения необходимых работ, а также контроля выполнения Студентом правил внутреннего распорядка в общежитии;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения сообщать о них администрации;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и дополнительных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

Студент несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Студента не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Студент не вправе осуществлять обмен жилого помещения;

3. Права и обязанности Колледжа

9. Колледж имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и платы за дополнительные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Студентом жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

Колледж может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

10. Колледж обязан:

- передать Студенту пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Студенту коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Студента с соблюдением условий, предусмотренных абзацем 11 пункта 6 настоящего Договора;

Колледж несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

11. Студент в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

13. Расторжение настоящего Договора по требованию Колледжа допускается в случае:

- не внесения Студентом платы;
- разрушения или повреждения жилого помещения Студентом;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- грубого или систематического нарушения правил внутреннего распорядка общежития.

14. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- с переходом права оперативного управления (права собственности) общежития другому юридическому лицу;
- с отчислением Студента из колледжа.

15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Студент должен освободить жилое помещение.

5. Внесение платы по Договору

16. Студент вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, предусмотренными приказами по колледжу и договором на получение дополнительных услуг.

6. Иные условия

17. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
18. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится в Колледже, другой – у Студента.
19. Договор со Студентом, не достигшим 18 лет, заключается с согласия его родителя (законного представителя).

Колледж

Студент

Родитель (законный представитель)

Директор ГБПОУ ВО «ВХМК»

_____ (_____)

_____ А.А.Агапова

_____ (_____)

Паспорт _____ № _____
выдан _____

М.П.

Паспорт _____ № _____
выдан _____

Адрес
прописки _____

Адрес
прописки _____

ДОГОВОР
о взаимной ответственности

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский химико-механический колледж», именуемый в дальнейшем «Колледж», в лице коменданта общежития Конькова И.А., действующей на основании приказа от 16.07.2018г. № 18-О
и _____ именуемый в дальнейшем «Студент», заключили настоящий договор о взаимной ответственности сторон.

1. Обязанности Колледжа

Колледж предоставляет для проживающего на период обучения место в квартире № _____ комнате № _____ студенческого общежития по адресу г. Владимир, ул. Труда д. 4 а.

Сведения о состоянии квартиры и комнаты и находящегося в них инвентаря:

Косметический ремонт в квартире и комнате произведен (не произведен)

Окна застеклены;

Электрические розетки и освещение исправно;

Двери исправны;

Замки дверей исправны;

Система пожарной сигнализации и оповещения установлена (не установлена);

Холодильник, газовая плита, кухонная мебель - исправны, в чистом состоянии;

Унитаз, биде, раковина, канализация в исправном состоянии;

Кровать _____ шт.;

Стул _____ шт.;

Стол _____ шт.;

Тумбочка _____ шт.;

Прочее: _____.

Записанное в перечне подтверждаю.

подпись студента

Колледж, обязуется:

- 1.1. Предоставлять в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности (матрац, подушку, одеяло).
- 1.2. Организовать пропускную систему в общежитии.

Примечание: За сохранность документов и денег проживающих колледж ответственность не несет.

2. Обязанности студента

- 2.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.
- 2.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ.
- 2.3. Экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду.
- 2.4. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития.
- 2.5. Производить уборку квартиры.
- 2.6. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в исправном состоянии, в срок 3 дня.

3. Ответственность сторон

В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность:

- 3.1. В случае утраты проживающим личных вещей вследствие аварии, происшедшей по вине колледжа, колледж возмещает нанесенный ущерб.
- 3.2. Студент за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть по представлению администрации общежития и студенческого совета подвергнут общественному, дисциплинарному воздействию в соответствии с Уставом колледжа и действующим законодательством.
- 3.3. Студент несет материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ.

Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в колледже, второй – у проживающего.

Подписи сторон:

Комендант общежития

Студент

Родитель (законный представитель)

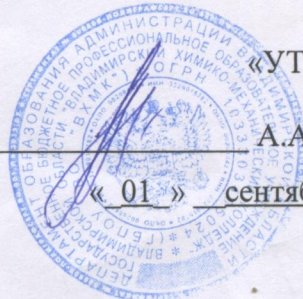
_____ И.А. Конькова

_____ (_____)

_____ (_____)

Паспорт

Паспорт



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор _____

А.А.Агапова

« 01 » сентября 2017г.

РАСЧЕТ
стоимости платы за проживание в общежитии

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем):

$$575 * 40\% = 230,00 \text{ руб.}$$

2. Дополнительные услуги:

2.1. Пользование индивидуальными электробытовыми приборами (стиральная машина, компьютер):

$$20 \text{ кВт/ч} * 4,21 = 84,20$$

3. ИТОГО $230,00 + 84,20 = 314,20$

Плата за проживание в общежитии

300 руб.

Главный бухгалтер

Киевская Т.Г.